



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa-ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

18.09.2025 nr 6-1/118-18

Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18
detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 15.09.2025 korraldusega nr 451 kinnistu Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18 detailplaneeringu ([Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-005](#)).

Detailplaneeringu koostamise tingis huvitatud isiku soov lammutada Pärnu mnt 31 krundil asuvad hooned ja suurendada krundi piire Puiestee tn 18 krundi arvelt, muudetud kruntidele ehitusõiguse ja sihtotstarbe määramine kahjuliku välismõjuta tootmis-, lao- ja ärihoonete püstitamiseks.

Kinnistu Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18 detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile hoonestusala ja arhitektuurilised tingimused tootmis-, lao- ja ärihoonete püstitamiseks ning lahendatakse muud planeerimisseaduse §126 toodud ülesanded.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus ei hõlma kogu planeeringuala, siis tuleb kontrollida üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimist piirkonnas. Kontrollarvutuse tulemusena selgus, et pärast algatatava detailplaneeringu elluviimist jääb piirkonna üldplaneeringujärgse väikeelamumaa juhtfunktsiooni osakaaluks 57%, mis on rohkem kui minimaalselt nõutav. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Anneli Tõnisson
Külli Ukatova
Katrín Männiste
Aivar Arusalu
Annika Arusalu
Ketrin Lausson
Kristel Lausson
Priit Vares
Marjanne Brooks
Margus Lepik
Peeter Põdra
Marko Suvisild
Katrín Vainola
Tarmo Vainola
Karedor OÜ, rein@karedor.com
Urmas Sõõrd
Tanel Toomsalu
OÜ EMAJÕE KINNISVARA, priit.vask@mail.ee
Tauno Riive
Madis Visnap
OÜ Rovex, rovex@hot.ee
Margus Vanakamar
osaühing Varaks, mslaanetagune@gmail.com
OÜ Airok, airok@airok.eu
aktsiaselts A.Tammel, info@atammel.ee
Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Viljandi Pauluse Kogudus, viljandi.pauluse@eelk.ee
AS Eesti Gaas, info@gaas.ee

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766